

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРАЛИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КРАСНОЩЕКОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Место и время проведения публичных слушаний: Алтайский край, Краснощековский район, село Маралиха, ул. Ленина, 5 (здание администрации сельсовета), 21.10.2024 г. в 12-00 часов.

В публичных слушаниях приняли участие 17 человек. Граждане, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списках участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

Ведущий публичных слушаний – Мокрицкая Дина Георгиевна, глава Маралихинского сельсовета;

Секретарь публичных слушаний – Травникова Светлана Васильевна, главный специалист по финансам, налогам и сборам Администрации Маралихинского сельсовета.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования Маралихинский сельсовет Краснощековского района Алтайского края, разработанного специалистами ООО «Алтайгипрозем».

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Совета депутатов Маралихинского сельсовета Краснощековского района Алтайского края от 20.09.2024 г. №2 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Маралихинский сельсовет Краснощековского района Алтайского края».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы Маралихинского сельсовета Мокрицкой Д.Г. по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки территории сельского поселения Маралихинский сельсовет Краснощековского района Алтайского края.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

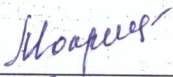
- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

По результатам публичных слушаний Главе Маралихинского сельсовета было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки территории муниципального образования сельское поселение Маралихинский сельсовет Краснощековского района Алтайского края.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит опубликованию в сборнике МПА за октябрь 2024 г. и размещению на официальном сайте Администрации Краснощековского района в сети «Интернет» по адресу: www.krasadm.ru, а также на информационных стендах на территории Маралихинского сельсовета в с.Маралиха, с.Куйбышево, п.Золотушка.

Ведущий публичных слушаний :
Секретарь публичных слушаний:




Мокрицкая Д.Г.
Травникова С.В.